

ОБЪЯВЛЕНИЕ

«Прокуратура Дзержинского района разъясняет:

С 1 января 2023 г. вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 316-ФЗ), в соответствии с которыми граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (далее - КФХ) могут без проведения торгов получить для осуществления деятельности КФХ в аренду на срок до пяти лет находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Законом № 316-ФЗ внесены изменения в пункт 8 статьи 39.14 Земельного кодекса, согласно которым особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленные статьей 39.18 Земельного кодекса, в том числе в части опубликования в сети Интернет извещения о предоставлении земельного участка, не распространяются на случаи предоставления земельных участков гражданам и КФХ в соответствии с Федеральным законом 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В случае поступления нескольких заявлений в отношении одного и того же земельного участка орган, уполномоченный на предоставление такого земельного участка, рассматривает поступившие заявления в порядке очередности в соответствии с датой и временем поступления каждого заявления. Важно учитывать, что при предоставлении земельных участков по основанию, предусмотренному Законом № 316, должны соблюдаться ряд обязательных условий:

-площадь земельных участков, которые КФХ арендует у государства или муниципалитета, не должна превышать установленные субъектами Российской Федерации пределы с учетом заявленного к получению земельного участка;

-изменять целевое назначение земельного участка запрещено — участок можно использовать только для сельскохозяйственного производства;

-нельзя передавать земельный участок третьим лицам, в том числе в субаренду, чтобы исключить злоупотребление упрощенным порядком получения земли.

Помощник прокурора Дзержинского района

юрист 1 класса

Т.И. Салонина